

Harku ringmajanduskeskuse lähteülesanne

Ringmajanduskeskuse hooned ja rajatised peavad moodustama ühtse arhitektuurse terviku. Eskiislahendus kooskõlastada tellijaga.

Kontorihoone (Lisa 2 joonisel tähistatud lillaga)

1. kontorihoone kavandada vundamendiga, mitte soojakulaadse lahendusena;
2. kontorihoone kavandada ühekordsena;
3. kontorihoone kavandada koos varikatusega;
4. kontorihoonesse planeerida tööruumid valvurile (1), kolmele (3) töötajale, riietusruumid dušiga, WC, puhkeruum kööginurgaga, koristaja abiruum, hoiustamisruum jms;
5. kontorihoone ruumid peavad vastama tänapäevaste tööruumide nõuetele;
6. kontorihoone juurde kavandada elektritoitel infokraan.

Abihoone (Lisa 2 joonisel tähistatud oranžiga)

1. abihoone Harku-Rannamõisa tee ja Ranna tee poolsed küljed kavandada esinduslikult (mitte tootmishoonele omasest kihtpaneelist ehk sw paneelist), näiteks puitlaudisest;
2. abihoonesse planeerida kaks parandustöökoda (näiteks vanamööbli remontimiseks, riiete õmblemiseks jms), kus on võimalik viibida 15-20 liikmelisel grupil koos juhendajaga; töökodade vahele kavandada täies ulatuses lükandsein võimalusega ruumid ühendada;
3. abihoonesse planeerida korduskasutusruum (ladu uuesti kasutatava vanamööbli ja asjade vastuvõtuks);
4. abihoonesse planeerida ohtlike jäätmete kogumisruum;
5. abihoonesse planeerida renditavad ruumid, nt kingsepp, õmblustöökoda, kohvik vms
6. abihoonesse planeerida olmeruumid (sh WC koos käte pesemisruumiga), korduskasutusruumi ja parandustöökodadesse projekteerida vee kasutamise võimalus;
7. abihoonesse planeerida hoovialalt sissepääs tõstukest (millel on läbikäigu- või kõrvaluks, mida saavad külastajad kasutada) korduskasutusruumi, parandustöökodadesse ja ohtlike jäätmete kogumisruumi;
8. abihoonesse kavandada nõuetekohane sise- ja välisvalgustus;
9. abihoonesse kavandada nõuetekohane tehnovarustus, sh sideühendus, sundventilatsioon ja kaugküte va ohtlike jäätmete kogumisruumi;
10. parandustöökodadesse planeerida sundventilatsioon tolmufiltritega;
11. abihoone katusele kavandada päikesepaneelid.

Estakaad (Lisa 2 joonisel tähistatud kollasega)

1. estakaadile kavandada rohekatus ja konteinereid varjestavad õhulised piirded, sarnaselt abihoonega;
2. estakaadile kavandada turvapiire;
3. estakaad kavandada kümne (10) multilift konteineri jaoks.

Plats

1. kogumismahutid ja pressid paigutada Harku tee 63 poolsele alale (Lisa 2 joonisel sinisega);
2. papi- ja kilepressid varjestada õhuliste piiretega, sarnaselt abihoonega;
3. lahendada multilift konteinerite jms paiknemine;
4. jäätmeplats kavandada koos piirdeaiaga;
5. territooriumil näha ette töötajate autode parkimine (4 tk);
6. kavandada jalgrattaparkla;
7. krundile kavandada puhverhaljastus Harku tee 63 maaüksuse, Harku-Rannamõisa tee ja Ranna tee poolt.